

**THÔNG BÁO**  
**Về lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016; Khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 04/2019/KDTM-ST, ngày 08/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 149/QĐ-CCTHADS ngày 27/3/2020 và Quyết định thi hành án số 86/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 20/QĐ-CCTHADS ngày 13/7/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá 0090/05.21/THA/GLI/EXIMA ngày 06 tháng 5 năm 2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM,

Do các đương sự không thỏa thuận được tổ chức bán đấu giá. Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đối với các tài sản kê biên để thi hành án, cụ thể như sau:

**1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum; Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**2. Tài sản đấu giá bao gồm các tài sản dưới đây:**

2.1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 29, tờ bản đồ 35 tại thôn 14, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W 013472, ngày 11/11/2002 cho chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Kim Cương, có diện tích 6815,9m<sup>2</sup> đất trồng cây hàng năm khác được sử dụng đến tháng 10/2022. Tổng diện tích thực tế của thửa đất đo được là 6.815m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **61.559.895đ** (Sáu mươi một triệu, năm trăm năm mươi chín nghìn, tám trăm chín mươi lăm đồng);

2.2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 83,84, tờ bản đồ 34, tại thôn 14, xã Đăk Ruông, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum, đã được UBND huyện Kon Rẫy cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số W013472, ngày 11/11/2002 cho chủ sử dụng đất là hộ ông Nguyễn Kim Cương, có diện tích 2743,3m<sup>2</sup>, trong đó có 440m<sup>2</sup> đất ở tại nông thôn và 2343,3m<sup>2</sup> đất ruộng màu được sử dụng đến tháng 10/2022. Tổng diện tích thực tế của thửa đất đo được 2.743,3m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm đưa ra bán đấu giá là: **175.802.481đ** (*Một trăm bảy mươi lăm triệu, tám trăm lẻ hai nghìn, bốn trăm tám mươi một đồng*);

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá gồm:**

- Các tổ chức đấu giá có trụ sở trên địa bàn tỉnh Kon Tum.
- Đảm bảo các tiêu chí theo quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án.
- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả, phù hợp theo yêu cầu;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín tổ chức đấu giá tài sản;
- Có thù lao dịch vụ đấu giá và chi phí đấu giá phù hợp theo quy định tại Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính;
- Cam kết chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá tài sản;

**4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tổ chức tham gia đấu giá:** Kể từ ngày đăng thông báo đến **15 giờ 00 ngày 26/5/2021**.

**5. Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp, trong giờ hành chính tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**6. Địa điểm nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum. Địa chỉ: Thôn 01, thị trấn Đăk Rve, huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum.

**7. Hồ sơ đăng ký gồm:** Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan kèm theo khung tiêu chí của tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm, đánh giá (*Khung tiêu chí được ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án*).

Vậy Chi cục Thi hành án dân sự huyện Kon Rẫy, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức đấu giá có đủ điều kiện tham gia ký hợp đồng đấu giá đối với các tài sản nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS nhân dân huyện Kon Rẫy;
- Đăng TB công TTĐT Quốc gia về ĐGTS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thọ Thanh**